

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79 /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 21/2021/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 421/2022/DS-PT ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Quyết định số 28/2021/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An; Bản án số 102/2023/DS-PT ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 32/2021/QĐST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 538/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022; Quyết định thi hành án số 529/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022; Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 471/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-11/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối**

**với tài sản đấu giá:**

Tài sản của ông Phan Văn Sanh, sinh năm 1978 và Lâm Thị Bích Liên, sinh năm 1982, địa chỉ: ấp Cà Găng, xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

**\* Tài sản tại xã Bình Phú, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp).**

Quyền sử dụng đất diện tích: 9.975m<sup>2</sup> (kết quả đo đạc thực tế diện tích 10.367,5 m<sup>2</sup>), tại thửa: 681, tờ bản đồ: 7, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Bình Phú, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sổ vào sổ cấp giấy: H00203, số phát hành: AL 205922 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 16/11/2007 cho hộ ông Phan Văn Sanh.

**Tổng giá khởi điểm: 1.129.020.750 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 113.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 56.451.037 đồng. Thuế người mua chịu.**

**III. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Từ ngày 16/01/2026 đến ngày 27/01/2026 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

**IV. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 09/01/2026 đến 17:00 ngày 27/01/2026 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

**V. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07:30 ngày 09/01/2026 đến 17:00 ngày 27/01/2026

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp

- Số tài khoản 6500201004612

- Tại Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: "Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Sanh và bà Liên, ..."

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản Căn cước

công dân photo.

**VI. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **08:30** ngày **30/01/2026**.
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.
- Địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**VII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. (Địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668)

Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 12;
- UBND xã Tân Hồng (Niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Đồng Tháp (Niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Phi Sơn**